

**MANDAT GÉNÉRAL DE GESTION IMMOBILIERE**

(en cas de démarchage)

MANDANT

MANDATAIRE

**Service - Gestion Transaction - Syndic**

10 rue de jérusalem - 37000 TOURS

Tél. 02 47 702 800 - Fax 02 47 702 801

e-mail : contact@8et5.com

R.C.S. de Tours 421 095 597

**LE MANDANT ET LE MANDATAIRE ONT CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT** : par les présentes, le mandant charge le mandataire d'administrer les biens désignés ci-après dont il est propriétaire et le mandataire accepte cette mission.

**DÉSIGNATION et SITUATION des BIENS à ADMINISTRER**

**Nature** :  Appartement  Maison Individuelle  Locaux commerciaux  .....

**Adresse** : ( N°, artère, localité, bât., esc., étage, porte ) .....

**DÉSIGNATION SUCCINCTE** ( la désignation détaillée faisant l'objet d'une fiche séparée ) : .....

**MISSION**

Par le présent mandat, le mandataire a pour mission d'accomplir tous actes d'administration, notamment ceux décrits au verso au paragraphe "étendue des pouvoirs", ainsi que les prestations supplémentaires définies ci-après :

1 - Faire exécuter tous travaux dont l'importance nécessite devis et accord préalable écrit du mandat.

2 - Faire réaliser tous les diagnostics immobiliers requis.

3 - .....

**REDDITION des COMPTES**

• **Fréquence des comptes-rendus de gestion** : tous les .....

• **Modalités de règlement** : .....

**RÉMUNÉRATION du MANDATAIRE**

• **Honoraires de gestion courante** ( prélevés sur chaque relevé de compte ) .....

• **Prestations supplémentaires** ( selon tarif du cabinet ci-annexé et régulièrement révisable, dont le mandat reconnaît avoir eu connaissance ) .....

• **Honoraires de location et de rédaction** ( en cas de locations nouvelles ) .....

à la charge du mandant

à la charge de .....

( partagés par moitié entre le bailleur et le locataire en cas de location assujettie à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 )

**CLAUSES PARTICULIERES****DURÉE DU MANDAT**

Le présent mandat est consenti et accepté pour une période d'un an, renouvelable par tacite reconduction d'année en année, durée de reconduction limitée à 10 ans.

**L'UNE OU L'AUTRE DES PARTIES POURRA RÉSILIER LE CONTRAT CHAQUE ANNÉE EN SIGNIFIANT SON INTENTION, PAR LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION, TROIS MOIS AVANT LA DATE ANNIVERSAIRE DE LA SIGNATURE.**

**FACULTÉ DE RENONCIATION**

**CONFORMÉMENT AUX ARTICLES L 121-23 A L 121-26 DU CODE DE LA CONSOMMATION ( reproduits au verso ), LE MANDANT DISPOSE D'UN DÉLAI DE RÉFLEXION DE SEPT JOURS PENDANT LEQUEL IL PEUT RENONCER AU PRÉSENT MANDAT ET AU COURS DUQUEL AUCUN PAIEMENT NE PEUT LUI ETRE DEMANDÉ.**

**Paraphes du ou des Mandants :**

Si vous annulez votre commande, vous pouvez utiliser le formulaire détachable ci-dessous

MANDATAIRE

**Service - Gestion Transaction - Syndic**

10 rue de jérusalem - 37000 TOURS

Tél. 02 47 702 800 - Fax 02 47 702 801

e-mail : contact@8et5.com

R.C.S. de Tours 421 095 597