



# *Le Cygne Saint Jacques*

Présentation du programme



# Le Cygne Saint Jacques



## Situation

### PLAN SITUATION



Chef-lieu d'arrondissement du département de la Vienne, Châtellerault se situe aux confins de la Touraine et du Poitou.

Sa situation géographique est un atout réel. Châtellerault est à seulement 1h15 de Paris en TGV (six arrêts quotidiens dans les deux sens). Grâce à ses deux échangeurs d'autoroute (l'un au nord, l'autre au sud), il faut moins de trois heures pour rejoindre Paris en voiture.

Il est très simple de rejoindre Châtellerault par avion : Poitiers (à 30 km) est dotée d'un aéroport international, tandis que l'aéroport de Paris-Roissy est à moins de 2 heures par TGV et à moins de 4 heures par l'autoroute.



Au coeur du vieux Châtellerault, le charme de l'ancien rénové avec des matériaux de qualité.

Appartements du T1 bis au T4, cour privative, beaux volumes, nombreux parkings à proximité

Loi De Robien dans l'ancien : 65% de l'achat amortissable jusqu'au 31/08/2006. 50% après cette date.



## Un programme de qualité en plein centre ville



### **Bâtiment A - Rue des Moulins**

2 T2 :

- duplex (RDC + Un étage)
- entre 30 et 34 m2

Fin des travaux :

### **Bâtiment B - Façade rue du Cygne Saint Jacques**

8 appartements :

- 1 T1
- 3 T2
- 3 T3 (dont 2 en duplex)
- 1 T4

Fin des travaux :

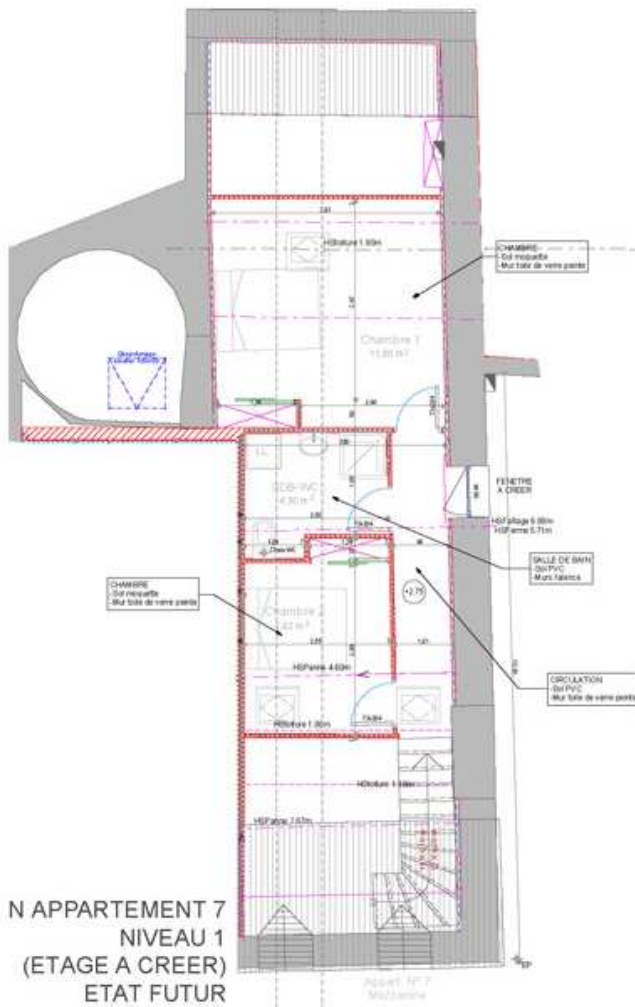
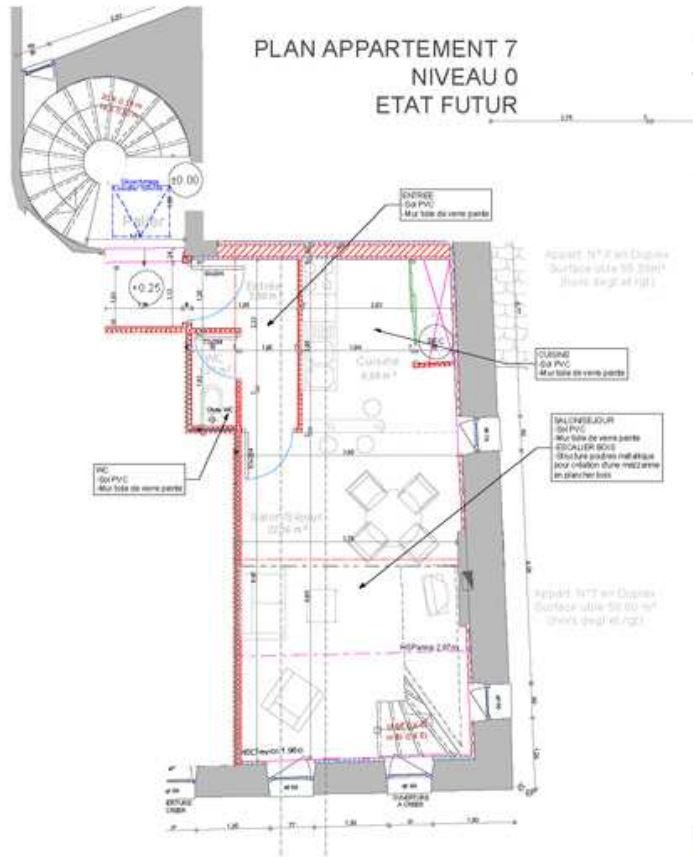
### **Bâtiment C - Côté Cour**

1 T2

Duplex avec cour privée

-Fin des travaux :

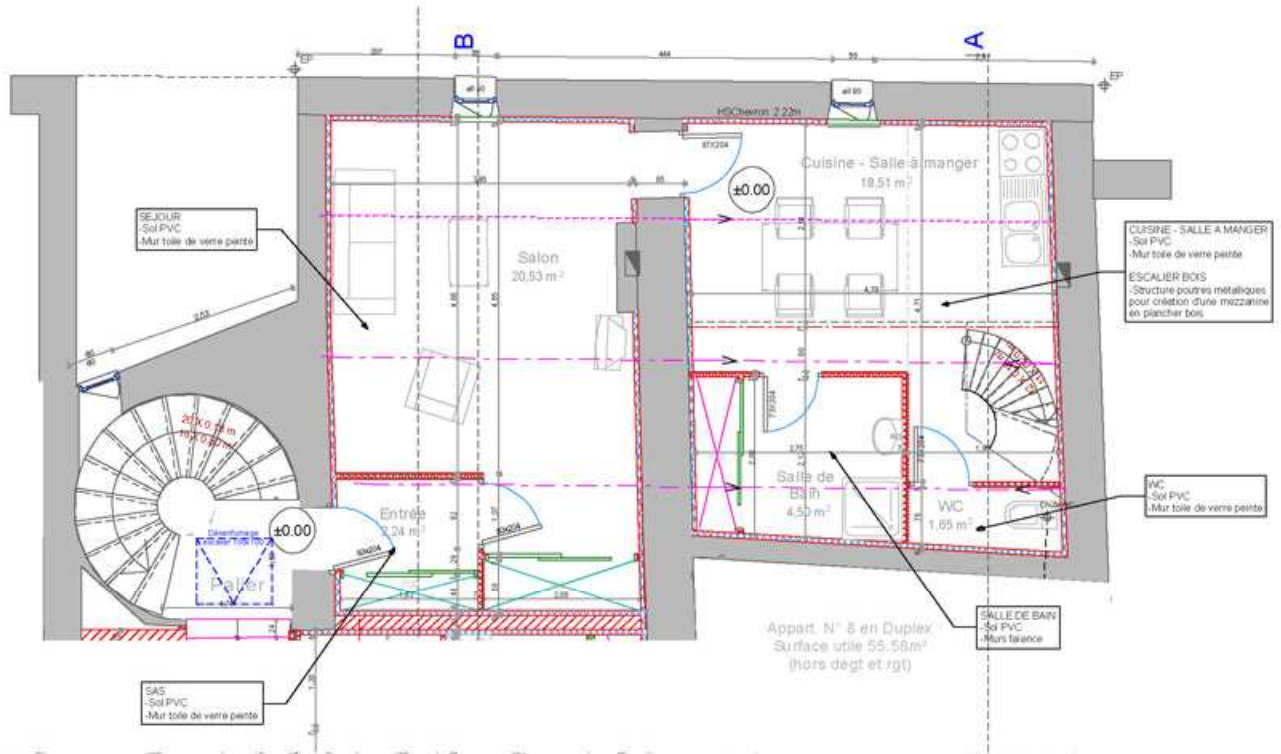
# Le Cygne Saint Jacques



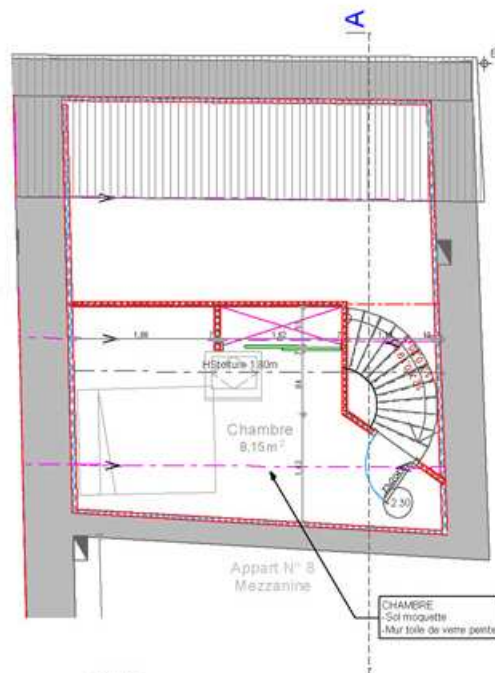


# Le Cygne Saint Jacques

## PLAN APPARTEMENT 8 NIVEAU 0 ETAT FUTUR

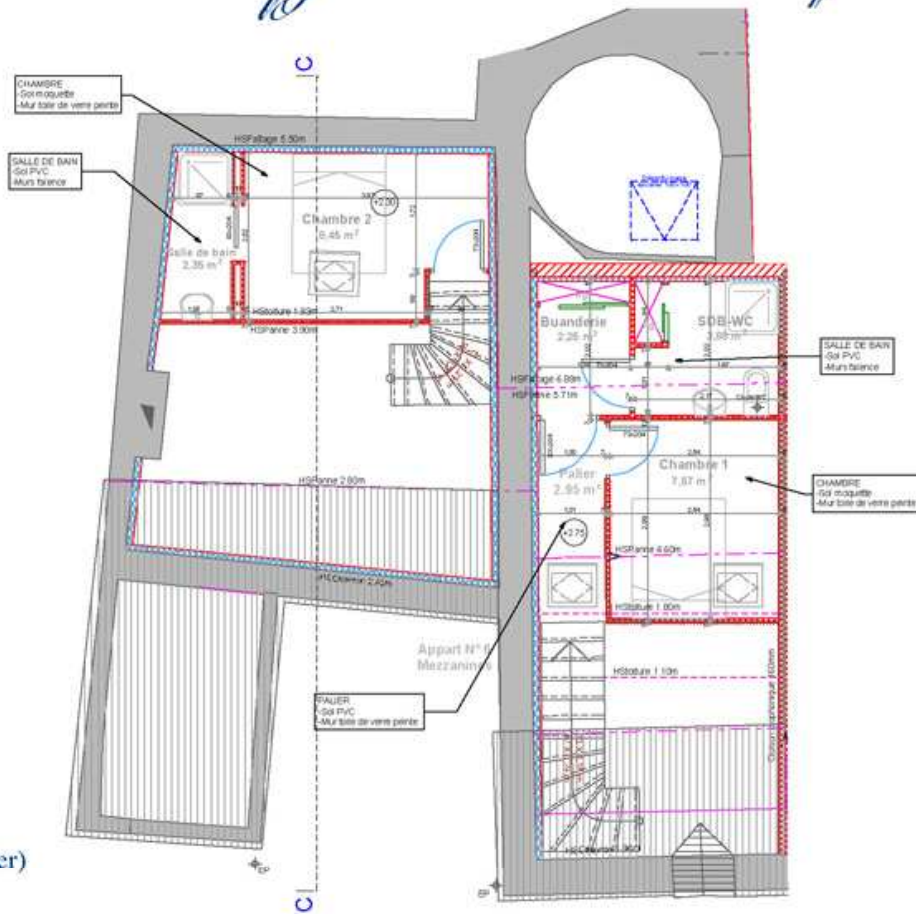


## PLAN APPARTEMENT 8 NIVEAU 1 (ETAGE A CREER) ETAT FUTUR

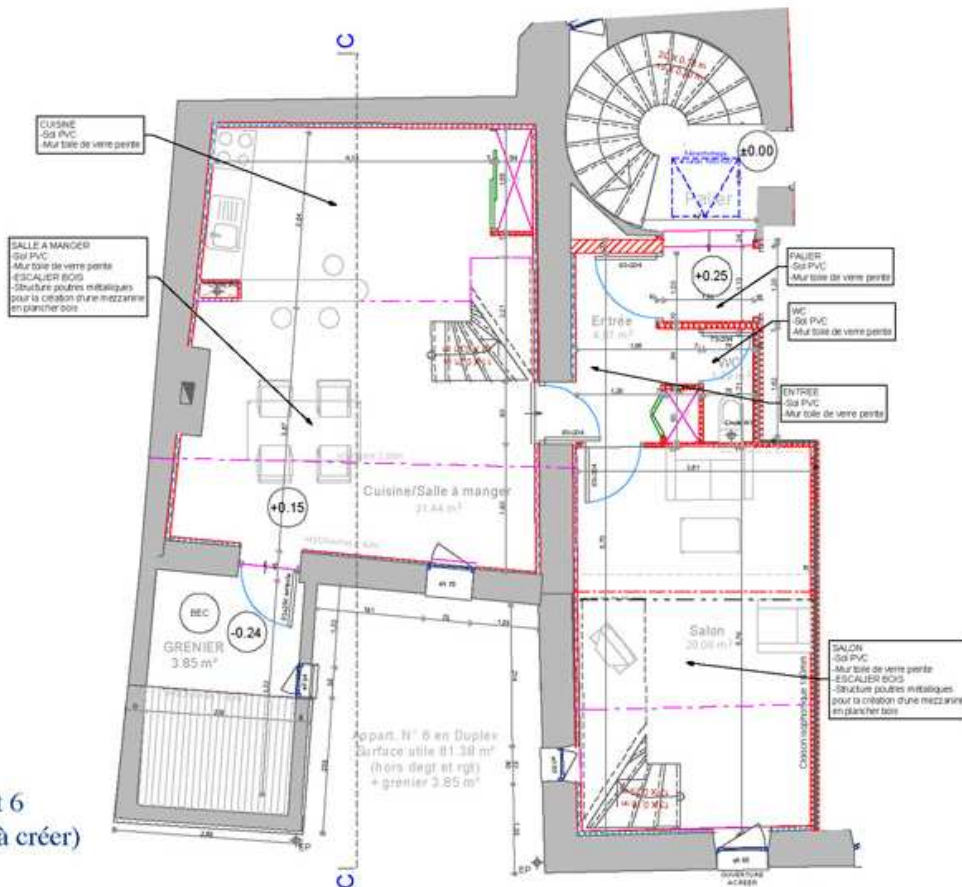




# Le Cygne Saint Jacques



Plan appartement 6  
Niveau 1 (Etage à créer)  
Etat futur



Plan appartement 6  
Niveau 0 (Etage à créer)  
Etat futur

PLF