

# Résidence Chesneau à La Riche



## *Des maisons contemporaines clés en main...*

La résidence Chesneau propose 5 maisons T5 et 1 T6 spacieuses et entièrement équipées : 4 ou 5 chambres, cuisine aménagée, jardin engazonné et clôturé avec terrasse en bois.

Idéalement située, la résidence se trouve à proximité du centre ville de Tours, du jardin botanique, du CHU Bretonneau, et du centre universitaire.

Profitez des avantages de la ville  
et des bienfaits d'un environnement calme

## Maisons spacieuses en plein cœur de ville



## Une région attractive...

«Jardin de la France», pays de Rabelais, et de Balzac, l'Indre et Loire est arrosée par la Loire, la Vienne, l'Indre et le Cher. Appréciee pour la qualité de la vie (gastronomie, vins, vallées parsemées d'édifices Renaissance), la région tourangelle recèle de très nombreux châteaux qui ont marqué l'Histoire de France : Amboise, Chambord, Chenonceaux, Azay-le-Rideau, le Clos Lucé (Léonard de Vinci), Chinon.

## ...et dynamique

C'est aussi un territoire en pleine expansion économique. Le passage du TGV, le rayonnement universitaire, l'ouverture du Palais des Congrès et le développement de la Technopole font de Tours une métropole en pleine croissance. Le commerce des vins (Montlouis, Vouvray, Bourgueil, Chinon) porte les couleurs de la Touraine sur les grandes tables du monde, tandis que les Châteaux de la Loire attirent chaque année des millions de visiteurs.



## Pour vivre ou investir Venez bénéficier du potentiel économique et locatif de la région.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles...) : à deux minutes du CHU Bretonneau, accès direct vers le centre de Tours.

# Résidence Chesneau à la Riche



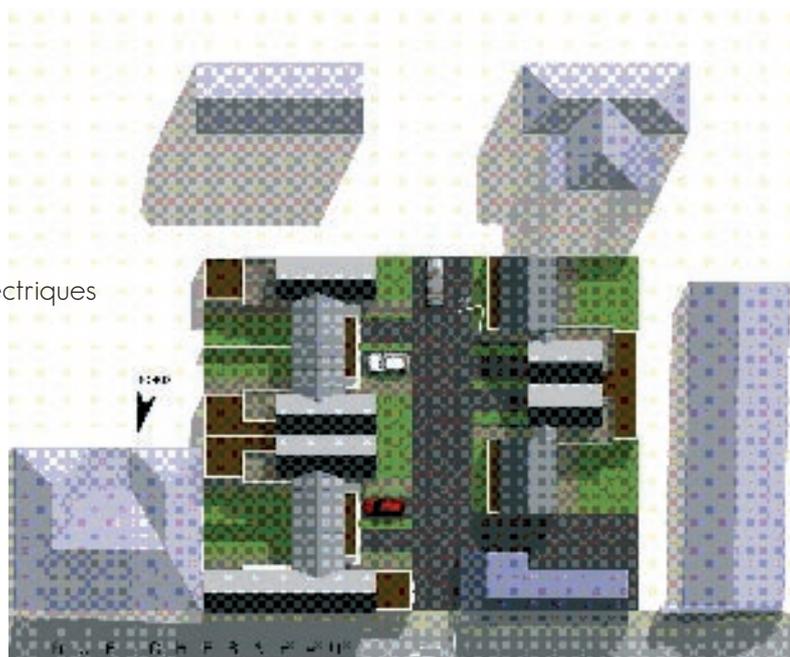
La résidence Chesneau vous propose 6 maisons de ville individuelles sur 2 étages : 1 T6 et 5 T5, 3 chambres, salle de bains, jardin clos, terrasse en bois, garage.

## Optez pour le confort...

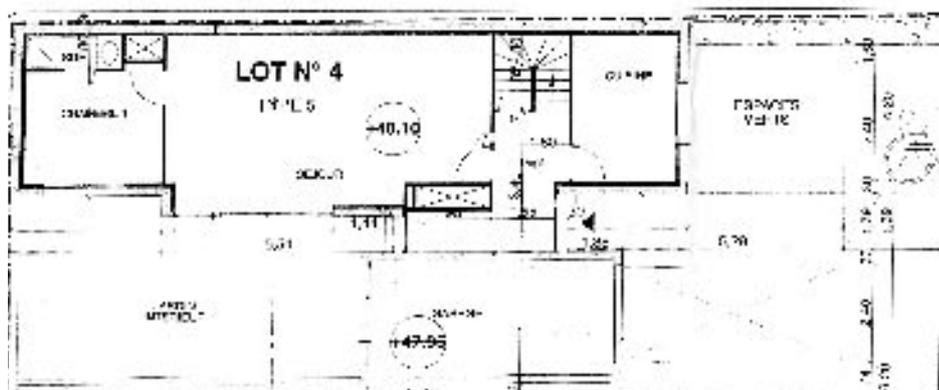
- Haute isolation thermique en laine de roche
- Salle d'eau et salle de bains
- Menuiserie en aluminium avec volets roulants électriques

## ... Et la qualité

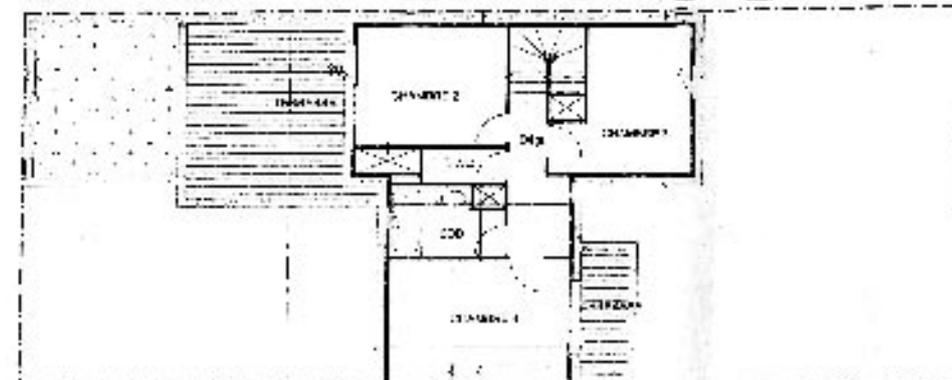
- Couverture en zinc et ardoises naturelles
- Escalier en bois exotique
- Peinture glissero sur murs et plafonds
- Carrelage sur tout le rez de chaussée
- Faïence dans la cuisine et salle de bain



Type 5  
Rez de chaussée



Type 5  
Premier niveau



## Prix

Lot	terrain	maison	type	prix FAI
1	154 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	T6	399 000 €
2	173 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	T5	343 000 €
3	169 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	T5	340 000 €
4	177 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	T5	346 000 €
5	206 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	T5	376 000 €
6	203 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	T5	374 000 €
7	VENDU		T5	VENDU

## Exemples de prix

Maisons à partir de 340 000 € actes en mains

Loyers ????? par an

Avantage fiscal jusqu'à 68 000 €\* d'économie, 170 000 € à déduire



### Espace de vente

8 & 5

10, rue de Jérusalem - 37000 Tours

Tél. : 02 47 702 800 - Fax : 02 47 702 801

[www.8et5promotion.com](http://www.8et5promotion.com)